

ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Дзержинского, д. 9

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 734,20	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 734,20	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				
Работы по уборке придомовой территории	5,84	6,28	344 271,02	344 271,02
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,16	5,55	304 219,69	304 219,69
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	472 094,42	507 485,84
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)			25 286,76	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			30 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	12,45	13,38	733 706,32	733 706,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,62	2,82	154 524,29	154 524,29
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	5 396,99	5 396,99
Работы по управлению МКД	9,58	10,30	564 695,38	564 695,38
	43,75	47,04	2 634 194,87	2 614 299,52
	руб./кв.м 01.01.2024	руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено	Оплачено
Содержание и текущий ремонт МКД	2 811 179,28	2 721 853,50
Содержание и текущий ремонт	2 507 013,06	2 428 886,65
Коммунальные услуги	2 507 013,06	2 428 886,65
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	304 166,22	292 966,85
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 377,88	14 821,31
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 021,28	4 816,42
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 200,72	4 039,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	279 566,34	269 289,44
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	
	278 580,25	367 906,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 394,19	1 950,76
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	361,09	565,95
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	350,64	511,68
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 375,72	33 652,62
Содержание и текущий ремонт	253 098,61	331 225,02

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

